

УДК 332.1:69:338.2

EDN: MNWOQC

**РОЛЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ В КОНТЕКСТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ**

ОРУЧ Татьяна Анатольевна, доктор экономических наук, профессор
Высшей школы экономики и управления
Поволжский государственный университет сервиса
445017, Россия, Тольятти, oruch_t@mail.ru

SPIN: 1009-8554

AuthorID: 518587

ORCID: 0000-0003-2398-5298

Scopus: 57223019496

АХМЕТОВ Сергей Сергеевич, аспирант
Поволжский государственный университет сервиса
445017, Россия, Тольятти, ahmetov.sergey2012@yandex.ru

SPIN-код: 7659-2953

AuthorID: 1219000

Аннотация. В статье исследуется значимость региональных инвестиций в контексте обеспечения экономической безопасности строительного комплекса Российской Федерации. Актуальность данного исследования обусловлена возрастающей ролью строительного комплекса в обеспечении экономического роста регионов России, особенно в условиях современных глобальных вызовов и необходимости импортозамещения. Рассматриваются теоретические аспекты экономической безопасности в строительной отрасли, ее место в системе национальной экономической безопасности, а также факторы, влияющие на ее состояние в региональном разрезе. Особое внимание уделяется анализу текущего состояния строительного комплекса в регионах России, оценке инвестиционной активности и проблемам привлечения инвестиций. Исследуются механизмы государственной поддержки инвестиционных проектов в строительстве на региональном уровне и роль региональных органов власти в стимулировании инвестиционной деятельности. На основе проведенного исследования предлагаются пути повышения эффективности региональных инвестиций в строительный комплекс, включая развитие инновационных технологий и снижение зависимости от импорта материалов и оборудования. Представленные результаты имеют практическую значимость для разработки региональной инвестиционной политики в строительной отрасли и укрепления экономической безопасности строительного комплекса России.

Ключевые слова: экономическая безопасность, строительный комплекс, региональные инвестиции, инвестиционная деятельность, государственная поддержка, инновационные технологии в строительстве, импортозамещение, экономическое развитие регионов.

© Оруч Т.А., Ахметов С.С., 2025

**THE ROLE OF REGIONAL INVESTMENTS IN ENSURING ECONOMIC SECURITY OF THE RUSSIAN
CONSTRUCTION COMPLEX IN THE CONTEXT OF IMPORT SUBSTITUTION POLICY**

ORUCH Tatyana Anatolyevna, Doctor of Economics, Professor of
the Higher School of Economics and Management
Volga Region State University of Service
445017, Russia, Togliatti, oruch_t@mail.ru
AKHMETOV Sergey Sergeevich, postgraduate student
Volga Region State University of Service
445017, Russia, Togliatti, ahmetov.sergey2012@yandex.ru

Abstract. The article examines the importance of regional investments in the context of ensuring economic security of the construction complex of the Russian Federation. The relevance of this study is due to the growing role of the construction complex in ensuring economic growth of the regions of Russia, especially in the context of modern global challenges and the need for import substitution. The theoretical aspects of economic security in the construction industry, its place in the system of national economic security, as well as factors influencing its state in the regional context are considered. Particular attention is paid to the analysis of the current state of the construction complex in the regions of Russia, assessment of investment activity and problems of attracting investment. The mechanisms of state support for investment projects in construction at the regional level and the role of regional authorities in stimulating investment activity are studied. Based on the conducted study, ways to improve the efficiency of regional investments in the construction complex are proposed, including the development of innovative technologies and reducing dependence on imported materials and equipment. The presented results are of practical importance for the development of regional investment policy in the construction industry and strengthening the economic security of the construction complex of Russia.

Keywords: economic security, construction complex, regional investments, investment activity, state support, innovative technologies in construction, import substitution, economic development of regions.

© Oruch T.A., Akhmetov S.S., 2025

ВВЕДЕНИЕ

Строительный комплекс является одним из ключевых элементов национальной экономической безопасности, выступая в качестве материальной основы развития всех отраслей экономики. Его роль определяется масштабным влиянием на социально-экономическое развитие страны и способностью обеспечивать условия для расширенного воспроизводства [1].

В системе национальной экономической безопасно-

сти строительный комплекс выполняет следующие стратегические функции:

- создание и модернизация производственных мощностей для всех секторов экономики;
- обеспечение населения жильем и социальной инфраструктурой;
- формирование занятости и стимулирование развития смежных отраслей;
- создание условий для территориального развития и

освоения новых регионов.

Особое значение экономической безопасность строительного комплекса приобретает в контексте реализации национальных проектов и программ импортозамещения. От устойчивости строительной отрасли зависит способность государства эффективно реагировать на внешние вызовы и обеспечивать независимость национальной экономики.

Взаимосвязь строительного комплекса с национальной экономической безопасностью проявляется через инвестиционную привлекательность национальной экономики, технологическую независимость и инновационное развитие, социальную стабильность и качество жизни населения, пространственное развитие территорий и межрегиональные связи [2].

В современных условиях экономическая безопасность строительного комплекса становится критически важным фактором обеспечения национальной безопасности, что требует системного подхода к управлению рисками и угрозами в данной сфере, а также разработки эффективных механизмов государственной поддержки и регулирования строительной отрасли.

Целью данного исследования является анализ роли региональных инвестиций в обеспечении экономической безопасности строительного комплекса России. Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

1. Определить сущность экономической безопасности строительного комплекса и факторы, влияющие на нее в регионах.
2. Проанализировать текущее состояние строительного комплекса и инвестиционной активности в регионах.
3. Исследовать механизмы государственной поддержки и нормативно-правовое регулирование инвестиций.
4. Оценить эффективность региональных инвестиций и разработать пути ее повышения.

МЕТОДОЛОГИЯ

Исследование основано на комплексном подходе к изучению экономической безопасности строительного комплекса, сочетающем теоретические и эмпирические методы анализа. В работе применяются системный и структурно-функциональный подходы, позволяющие рассмотреть региональные инвестиции как целостную систему взаимосвязанных элементов.

Теоретическую базу исследования составляют труды отечественных и зарубежных ученых в области экономической безопасности, инвестиционного анализа и регионального развития. Эмпирическая часть исследования опирается на статистические методы обработки показателей строительного комплекса регионов.

Информационной базой исследования служат данные Федеральной службы государственной статистики, материалы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, региональных органов власти.

РЕЗУЛЬТАТЫ

В научной литературе сформировались различные подходы к определению экономической безопасности строительного комплекса. Анализ существующих исследований позволяет выделить несколько основных направлений в понимании данного феномена: ресурсный, функциональный, системный и риск-ориентированный подходы (таблица 1).

Таблица 1 – Подходы различных авторов к пониманию сущности экономической безопасности строительного комплекса [3]

Подход, авторы	Содержание подхода
Ресурсный подход (В. В. Петров, А. И. Смирнов)	Рассматривает безопасность через призму обеспеченности строительного комплекса необходимыми материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами

Функциональный подход (Н. А. Иванова, С. Д. Козлов)	Фокусируется на способности строительного комплекса выполнять свои основные функции в условиях внешних и внутренних угроз
Системный подход (М. К. Васильев, Е. П. Соколова)	Определяет безопасность как комплексное состояние защищенности всех элементов строительной системы
Риск-ориентированный подход (Д. Ю. Морозов)	Концентрируется на выявлении и предупреждении рисков в деятельности строительного комплекса

Современные исследователи все чаще склоняются к интегративному подходу, объединяющему различные аспекты экономической безопасности строительного комплекса. Такой комплексный взгляд позволяет учитывать многогранность данного явления и разрабатывать эффективные механизмы обеспечения безопасности.

Таким образом, экономическую безопасность строительного комплекса можно определить как состояние защищенности отрасли от внутренних и внешних угроз, обеспечивающее ее устойчивое развитие, способность удовлетворять потребности населения и экономики в строительной продукции и услугах, а также сохранение и развитие ресурсного потенциала.

Сущность экономической безопасности строительного комплекса проявляется в следующих аспектах:

- финансовая устойчивость строительных организаций;
- наличие квалифицированных кадров;
- технологическая независимость;
- доступность строительных материалов и оборудования;
- инвестиционная привлекательность отрасли;
- эффективное управление строительными проектами;
- соответствие строительной продукции требованиям безопасности и качества.

На экономическую безопасность строительного комплекса в регионах оказывают влияние разнообразные факторы, которые можно разделить на следующие группы (рисунок 1):



Рисунок 1 – Факторы, влияющие на экономическую безопасность строительного комплекса в регионах

Учет и анализ этих факторов позволяет разрабатывать эффективные меры по обеспечению экономической безопасности строительного комплекса в каждом конкретном регионе.

Региональные инвестиции играют ключевую роль в обеспечении экономической безопасности строительного комплекса. Они представляют собой важнейший инструмент развития строительной отрасли, позволяющий решать как текущие задачи, так и обеспечивать долгосрочную устойчивость сектора. В современных условиях значимость региональных инвестиций особенно возрастает в связи с необходимостью импортозамещения и технологического обновления отрасли [4].

Основные направления влияния региональных инвестиций на экономическую безопасность строительного комплекса включают:

1. Модернизация производственных мощностей

строительных организаций через обновление основных фондов, автоматизацию производственных процессов и внедрение современного оборудования.

2. Внедрение инновационных технологий и материалов, включая развитие собственных производств строительных материалов с улучшенными характеристиками, применение энергоэффективных решений и экологически чистых технологий.

3. Развитие инфраструктуры строительного комплекса, в том числе создание новых производственных площадок, логистических центров и транспортных узлов для оптимизации поставок строительных материалов.

4. Создание новых рабочих мест не только в строительстве, но и в смежных отраслях, включая производство строительных материалов, проектирование, логистику и сервисное обслуживание.

5. Увеличение объемов строительства жилья и социальных объектов, что способствует решению важнейших социальных задач региона и повышению качества жизни населения.

6. Повышение качества строительной продукции и услуг через внедрение современных систем контроля качества, обучение персонала и применение передовых строительных технологий.

7. Снижение зависимости от импорта материалов и оборудования посредством развития местных производств и создания региональных строительных кластеров.

В процессе реализации региональных инвестиционных программ особое внимание уделяется механизмам государственно-частного партнерства, которые позволяют объединить ресурсы государства и бизнеса для достижения максимального эффекта. Важную роль играют также региональные программы поддержки строительной отрасли, включающие налоговые льготы, субсидирование процентных ставок и предоставление государственных гарантий [5].

Эффективное использование региональных инвестиций способствует укреплению финансовой устойчивости строительных организаций, повышению их конкурентоспособности и обеспечению устойчивого развития строительного комплекса в целом.

Текущее состояние строительного комплекса в регионах России характеризуется значительной дифференциацией. В одних регионах наблюдается активный рост строительной отрасли, обусловленный реализацией крупных инвестиционных проектов, развитием жилищного строительства и инфраструктуры. В других регионах строительный комплекс находится в состоянии стагнации или упадка, что связано с недостатком инвестиций, высоким уровнем износа основных фондов, нехваткой квалифицированных кадров и другими проблемами.

По данным Росстата, объем строительных работ в России в 2024 году составил 16,78 трлн руб., показав рост 2,1 % к 2023 году – минимальный показатель за последние четыре года после пандемического 2020 года. Замедление темпов роста обусловлено исчерпанием потенциала прежних темпов развития, реструктуризацией национальных проектов, сокращением регионального финансирования инфраструктуры и ужесточением денежно-кредитной политики [6].

Лидирующую позицию по темпам роста объема строительных работ в 2024 году занял Северо-Кавказский федеральный округ. В данном регионе зафиксирован значительный рост на 11,2 %, в результате чего общий объем работ достиг 748,3 млрд рублей. Основными драйверами такого роста выступили активное жилищное строительство и масштабное развитие туристической инфраструктуры.

В то же время, в трех федеральных округах наблюдалось снижение строительной активности: Центральный федеральный округ (снижение на 2,1 %), Сибирский федеральный округ (снижение на 2,5 %), Дальневосточный федеральный округ (снижение на 5,3 %) (рисунок 2).

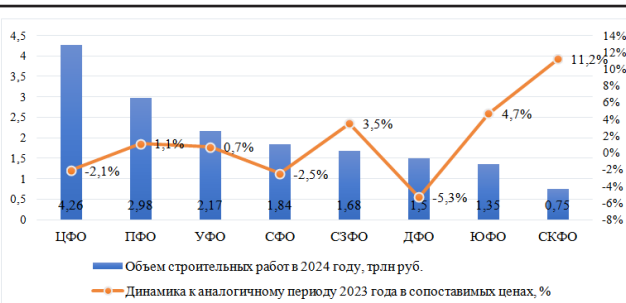


Рисунок 2 – Динамика объемов строительства по федеральным округам в 2024 году [6]

Татарстан занял второе место по объему строительных работ в стране в 2024 году (908,9 млрд руб), показав рекордный рост в 17,6 % среди топ-10 регионов. В тройке регионов-лидеров наблюдалось снижение: Москва (-3,5 %), Московская область (-0,3 %) и ЯНАО (-19,9 %). Если для столичных регионов это временная стабилизация, то для ЯНАО падение стало системным, продолжаясь третий год из-за снижения инвестиционной активности (рисунок 3).

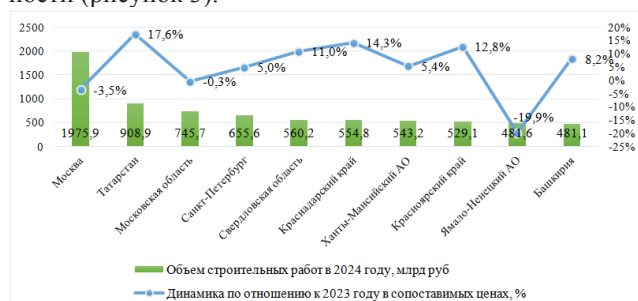


Рисунок 3 – Топ 10 регионов с наибольшим объемом строительных работ по итогам 2024 года [6]

Инвестиционная активность в строительном секторе регионов характеризуется неравномерностью и зависимостью от ряда факторов, таких как экономическая ситуация в регионе, инвестиционный климат, наличие крупных инвестиционных проектов и мер государственной поддержки.

Привлечение инвестиций в строительный комплекс регионов сталкивается с рядом проблем, в том числе:

- высокий уровень инвестиционных рисков, связанных с нестабильностью экономической ситуации, изменением нормативно-правового регулирования и недобросовестностью участников рынка;
- длительные сроки окупаемости инвестиционных проектов в строительстве;
- высокая стоимость строительных материалов и оборудования;
- недостаток квалифицированных кадров;
- административные барьеры и коррупция;
- неразвитость инфраструктуры;
- недостаточная информированность инвесторов о возможностях и перспективах инвестирования в строительный комплекс регионов [7].

Для решения этих проблем необходимо создание благоприятного инвестиционного климата, снижение административных барьеров, повышение прозрачности и эффективности управления строительными проектами, а также активная работа по привлечению инвесторов.

Региональные органы власти играют ключевую роль в привлечении инвестиций в строительный комплекс. Их функции включают: разработку и реализацию региональных программ развития строительного комплекса, создание благоприятного инвестиционного климата, предоставление инвесторам налоговых льгот и других форм государственной поддержки, упрощение административных процедур, развитие инфраструктуры, ин-

формирование инвесторов о возможностях и перспективах инвестирования в строительный комплекс региона, обеспечение прозрачности и эффективности управления строительными проектами [8].

Эффективная работа региональных органов власти по привлечению инвестиций способствует развитию строительного комплекса и обеспечению экономической безопасности региона.

На региональном уровне применяются различные механизмы государственной поддержки инвестиционных проектов в строительстве, в том числе:

1. Предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций.

2. Предоставление государственных гарантий по кредитам, привлекаемым для финансирования инвестиционных проектов.

3. Субсидирование части процентной ставки по кредитам.

4. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

5. Софинансирование строительства объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

6. Предоставление инвестиционных налоговых кредитов.

Эффективное использование этих механизмов позволяет снизить инвестиционные риски, повысить инвестиционную привлекательность строительных проектов и стимулировать развитие строительного комплекса в регионе.

Оценка эффективности использования региональных инвестиций в строительстве является важным этапом управления инвестиционной деятельностью. Она позволяет определить, насколько эффективно используются инвестиционные ресурсы, и выявить резервы повышения эффективности инвестиций [9].

Оценка эффективности включает анализ следующих показателей: объем строительной продукции, произведенной на один рубль инвестиций, сроки строительства объектов, стоимость строительства объектов, качество строительной продукции, количество созданных рабочих мест, влияние инвестиций на социально-экономическое развитие региона.

Инвестиции играют важную роль в развитии инновационных технологий в строительстве. Они позволяют внедрять новые строительные материалы с улучшенными характеристиками, использовать современные методы проектирования и строительства, такие как BIM-технологии, применять энергоэффективные и экологически чистые технологии, автоматизировать и роботизировать строительные процессы, развивать цифровые платформы и сервисы для управления строительными проектами [10; 11].

Развитие инновационных технологий способствует повышению эффективности строительства, снижению его стоимости, улучшению качества строительной продукции и снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Инвестиции в развитие отечественного производства строительных материалов и оборудования позволяют снизить зависимость строительного комплекса от импорта. Это особенно важно в условиях санкций и нестабильности мировой экономики. Для снижения зависимости от импорта необходимо: создавать новые производства строительных материалов и оборудования на территории России, модернизировать существующие производства, поддерживать отечественных производителей строительных материалов и оборудования, развивать научные исследования и разработки в области строительных материалов и технологий [12].

Эффективность региональных инвестиций в строительный комплекс является ключевым фактором развития экономики регионов и страны в целом. Для достижения максимального эффекта от инвестиционной

деятельности требуется комплексный подход, охватывающий различные аспекты функционирования строительной отрасли [13].

Основные направления повышения эффективности региональных инвестиций представлены на рисунке 4:

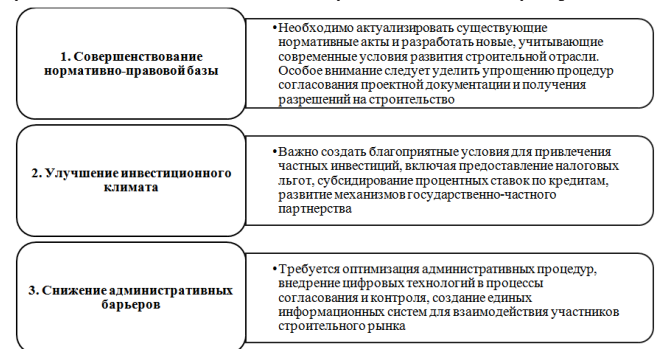


Рисунок 4 – Пути повышения эффективности региональных инвестиций в строительный комплекс

Реализация данных мер позволит повысить эффективность региональных инвестиций, обеспечить устойчивое развитие строительного комплекса и улучшить качество жизни населения через создание современной и комфортной среды проживания.

ОБСУЖДЕНИЕ

Выполненное исследование подтверждает значимую роль региональных инвестиций в обеспечении экономической безопасности строительного комплекса России. Выявлена взаимосвязь между объемом инвестиций и уровнем экономической устойчивости строительной отрасли в регионах.

Анализ статистических данных показывает, что регионы с высоким уровнем инвестиционной активности демонстрируют более стабильные показатели развития строительного комплекса даже в условиях внешних экономических вызовов. Особенно показательны примеры регионов, внедривших эффективные механизмы государственной поддержки инвестиционных проектов.

Необходимо отметить, что совершенствование нормативно-правовой базы и развитие государственно-частного партнерства оказались наиболее действенными инструментами повышения инвестиционной привлекательности. В то же время внедрение инновационных технологий способствует снижению себестоимости строительства и повышению конкурентоспособности региональных строительных комплексов.

Выявленные в ходе исследования проблемы привлечения инвестиций требуют системного подхода к их решению. Особого внимания заслуживает вопрос развития кадрового потенциала, который является ключевым фактором эффективного освоения инвестиций и внедрения инноваций в строительной отрасли.

ВЫВОДЫ

Проведенный анализ подтверждает стратегическую важность региональных инвестиций для обеспечения экономической безопасности строительного комплекса России. Значительные различия в развитии отрасли между регионами требуют дифференцированного подхода к инвестиционной политике. Ключевые выводы:

1. Строительный комплекс выполняет стратегические функции в экономической системе страны, влияя на множество смежных отраслей.

2. Эффективность региональных инвестиций напрямую связана с уровнем экономической безопасности строительной отрасли.

3. Механизмы государственной поддержки играют решающую роль в привлечении инвестиций в строительство на региональном уровне.

Для устойчивого развития строительного комплекса необходим комплексный подход, включающий совершенствование нормативно-правовой базы, развитие

государственно-частного партнерства, цифровизацию отрасли и модернизацию производственных процессов. Реализация предложенных мер позволит не только повысить инвестиционную привлекательность строительной отрасли в регионах России, но и обеспечить её долгосрочную экономическую безопасность в условиях глобальных вызовов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Акжигитов, В. В. Риски и перспективы управления инвестициями в сфере строительства в период санкционных ограничений / В. В. Акжигитов // Финансовые рынки и банки. – 2023. – № 6. – С. 234-239.
2. Николаева, Н. А. Теоретическая интерпретация экономической безопасности страны / Н. А. Николаева // Повышение управленческого, экономического, социального и инновационно-технологического потенциала предприятий, отраслей и народно-хозяйственных комплексов : Сборник статей XIV Международной научно-практической конференции, Пенза, 24–25 мая 2023 года / Под научной редакцией Ф. Е. Удалова, В. В. Бондаренко. – Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2023. – С. 205-209.
3. Миронова, Е. А. Классификация концепций промышленного развития на современном этапе модификации региональной экономики / Е. А. Миронова, М. В. Чебыкина, Т. Н. Шаталова // Вестник Самарского университета. Экономика и управление. – 2024. – Т. 15, № 1. – С. 69-78. – DOI 10.18287/2542-0461-2024-15-1-69-78.
4. Шитова, И. А. Вычисление регионального мультипликатора и регионального мультипликативного эффекта от жилищных инвестиций в Хабаровском крае / И. А. Шитова // Жилищные стратегии. – 2024. – Т. 11, № 2. – С. 193-212. – DOI 10.18334/zhs.11.2.120862.
5. Макеева, И. Б. Особенности реализации бюджетных инвестиций в сфере капитального строительства / И. Б. Макеева // Управление и экономика народного хозяйства России : Сборник статей VIII Международной научно-практической конференции, Пенза, 28–29 февраля 2024 года. – Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2024. – С. 282-286.
6. Федеральная служба государственной статистики : официальный сайт. – URL: <https://rosstat.gov.ru/> (дата обращения 14.02.2025). – Текст : электронный.
7. Problems of attracting investment in housing and communal services / D. R. Batkeyeva, S. N. Ulakov, Z. N. Borbasova, R. A. Abramov // Bulletin of Karaganda University. Economy Series. – 2021. – Vol. 102, No. 2. – P. 43-55.
8. Скорниченко, Н. Н. Обеспечение инвестиционной привлекательности регионов России в условиях влияния международных санкций / Н. Н. Скорниченко // Вестник Самарского университета. Экономика и управление. – 2022. – Т. 13, № 2. – С. 100-108. – DOI 10.18287/2542-0461-2022-13-2-100-108.
9. Сейдалин, С. Т. Принципы определения эффективности инвестиций в строительстве / С. Т. Сейдалин, И. В. Мамонова, Н. В. Кофанюк // Вестник Торайгыров университета. Экономическая серия. – 2020. – № 3. – С. 137-150. – DOI 10.48081/VJNN9752.
10. Наумова, О. Н. Инвестиционная активность и инвестиционная привлекательность региона как фактор устойчивого развития предприятий и бизнес-среды территории / О. Н. Наумова, Р. Р. Сиразетдинов // Молодежная наука в XXI веке: традиции, инновации, векторы развития : материалы VII Международной научно-исследовательской конференции, Оренбург, 25–26 апреля 2024 года. – Оренбург: Приволжский государственный университет путей сообщения, 2024. – С. 488-493.
11. Goloshchapova, T. V. Development of the Leading Sustainable and Viable e-Government Concept in the Post-COVID Era / T. V. Goloshchapova, N. N. Skornichenko, A. A. Turgaeva // Leadership, Entrepreneurship and Sustainable Development Post COVID-19 : 2022 Prague Institute for Qualification Enhancement (PRIZK) International Leadership Conference, Prague, Czech Republic, 24–25 июня 2022 года / Wadim Strielkowski - Editor. – Prague, Czech Republic: Springer Nature Switzerland AG, 2023. – P. 147-160. – DOI 10.1007/978-3-031-28131-0_11.
12. Петрухин, А. Б. Развитие технологий искусственного интеллекта в строительстве / А. Б. Петрухин, Н. А. Щербактова // Вестник Поволжского государственного технологического университета. Серия: Материалы. Конструкции. Технологии. – 2024. – № 2. – С. 67-77. – DOI 10.25686/2542-114X.2024.2.67.
13. Комарова, Е. В. Риски инвестиций в строительство / Е. В. Комарова, Е. В. Пикюла, А. С. Будагов // Финансовый бизнес. – 2023. – № 6(240). – С. 40-42.

REFERENCES

1. Akhigitov, V. V. Risks and Prospects of Investment Management in the Construction Sector during the Period of Sanctions Restrictions / V. V. Akhigitov // Financial Markets and Banks. – 2023. – No. 6. – P. 234-239.
2. Nikolaeva, N. A. Theoretical Interpretation of the Country's Economic Security / N. A. Nikolaeva // Improving the Managerial, Economic, Social, Innovative and Technical Potential of Enterprises, Industries, and National Economic Complexes: Collection of Articles from the XIV International Scientific and Practical Conference, Penza, May 24-25, 2023 / Edited by F. E. Udalov, V. V. Bondarenko. – Penza: Penza State Agrarian University, 2023. – P. 205-209.
3. Mironova, E. A. Classification of industrial development concepts at the current stage of modification of the regional economy / E. A. Mironova, M. V. Chebykina, T. N. Shatalova // Bulletin of Samara University. Economics and Management. – 2024. – Vol. 15, No. 1. – P. 69-78. – DOI

10.18287/2542-0461-2024-15-1-69-78.

4. Shitova, I. A. Calculation of the regional multiplier and the regional multiplier effect from housing investments in the Khabarovsk Territory / I. A. Shitova // Housing strategies. – 2024. – Vol. 11, No. 2. – P. 193-212. – DOI 10.18334/zhs.11.2.120862.

5. Makeeva, I. B. Features of the implementation of budget investments in the sphere of capital construction / I. B. Makeeva // Management and Economics of the National Economy of Russia: Collection of articles of the VIII International Scientific and Practical Conference, Penza, February 28-29, 2024. – Penza: Penza State Agrarian University, 2024. – P. 282-286.

6. Federal State Statistics Service: official website. – URL: <https://rosstat.gov.ru/> (date of access 02/14/2025). – Text: electronic.

7. Problems of attracting investment in housing and communal services / D. R. Batkeyeva, S. N. Ulakov, Z. N. Borbasova, R. A. Abramov // Bulletin of Karaganda University. Economy Series. – 2021. – Vol. 102, No. 2. – P. 43-55.

8. Skornichenko, N. N. Ensuring investment attractiveness of Russian regions under the influence of international sanctions / N. N. Skornichenko // Bulletin of Samara University. Economics and Management. – 2022. – Vol. 13, No. 2. – P. 100-108. – DOI 10.18287/2542-0461-2022-13-2-100-108.

9. Seidalin, S. T. Principles of determining the effectiveness of investments in construction / S. T. Seidalin, I. V. Mamonova, N. V. Kofanyuk // Bulletin of Toraygrov University. Economic Series. – 2020. – No. 3. – P. 137-150. – DOI 10.48081/VJNN9752.

10. Naumova, O. N. Investment activity and investment attractiveness of the region as a factor in the sustainable development of enterprises and the business environment of the territory / O. N. Naumova, R. R. Sirazetdinov // Youth science in the 21st century: traditions, innovations, development vectors: materials of the VII International research conference, Orenburg, April 25-26, 2024. – Orenburg: Volga State University of Railway Engineering, 2024. – P. 488-493.

11. Goloshchapova, T. V. Development of the Leading Sustainable and Viable e-Government Concept in the Post-COVID Era / T. V. Goloshchapova, N. N. Skornichenko, A. A. Turgaeva // Leadership, Entrepreneurship and Sustainable Development Post COVID-19 : 2022 Prague Institute for Qualification Enhancement (PRIZK) International Leadership Conference, Prague, Czech Republic, June 24–25, 2022 / Wadim Strielkowski - Editor. – Prague, Czech Republic: Springer Nature Switzerland AG, 2023. – P. 147-160. – DOI 10.1007/978-3-031-28131-0_11.

12. Petrukhin, A. B. Development of artificial intelligence technologies in construction / A. B. Petrukhin, N. A. Shcherbakova // Bulletin of the Volga State Technological University. Series: Materials. Designs. Technologies. – 2024. – No. 2. – P. 67-77. – DOI 10.25686/2542-114X.2024.2.67.

13. Komarova, E. V. Risks of investments in construction / E. V. Komarova, E. V. Pikulya, A. S. Budagov // Financial business. – 2023. – No. 6(240). – P. 40-42.

Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов

The authors declare no conflicts of interests

Заявленный вклад авторов:

Т. А. Оруч – научное руководство; критический анализ и доработка текста; проведение критического анализа материалов.

С. С. Ахметов – подготовка первоначального текста статьи; сбор, обработка и анализ информации; представление результатов и формулирование выводов.

The stated contribution of the authors:

T. A. Oruch – scientific guidance; critical analysis and revision of the text; conducting a critical analysis of the materials.

S. S. Akhmetov – preparation of the initial text of the article; collection, processing and analysis of information; presentation of results and formulation of conclusions.

Received date: 08.03.2025

Approved date: 22.03.2025

Accepted date: 31.03.2025